



Data Avviso 29/11/2023

Oggetto: 2) Autorizzazione per interventi su Beni Culturali immobili

AUTORIZZAZIONE

Descrizione	PROGETTO PER LA FRUIZIONE DEL GIARDINO STORICO E TORRE CIMINIERA DELL'ACQUA DI VILLA SPINA A PALERMO
Ubicazione	via dei quartieri, palermo
Istanza n.	30787
Protocollo	20230172091

Al Committente	Maria Luisa Palminteri
c/o il suo delegato	Angela Persico
al Sindaco / S.U.E. del Comune di	Palermo

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

premesso che per la Villa Spina sussiste un D.A. n.1209 del 20/05/1986 che ne decreta l'interesse storico artistico architettonico particolarmente importante, ai sensi della legge 01 giugno 1939 n. 1089, provvedimento che conserva efficacia a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 128 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decr. Leg.vo n. 42/2004, considerato che l'intervento ricade in un'area non distante da aree con accertate emergenze archeologiche (qanāt);

vista la documentazione relativa agli oneri professionali,
considerato che il progetto prevede di attrezzare porzioni del giardino, di proprietà esclusiva della richiedente, mediante l'installazione di una serra prefabbricata, servizi igienici ed una pergola per l'ombreggiatura, quale sostegno di pannelli solari, un magazzino per il deposito di mezzi agricoli, oltre alla realizzazione di recinti per alcuni animali domestici e di un piccolo vigneto; inoltre saranno mantenuti e valorizzati gli agrumeti esistenti, dotandoli di impianto di irrigazione;
nello specifico, è prevista la creazione di un nuovo ingresso all'area oggetto dell'intervento, posizionandolo al centro dell'esedra, tra due sedili in pietra scolpita esistenti, con l'inserimento di un piccolo cancello in ferro e creazioni in terra stabilizzata, previa rimozione di un cipresso Leyland e di un opuntia cresciuta spontaneamente; implementazione delle specie vegetali con la piantumazione di rampicanti in corrispondenza della pergola;
considerato inoltre che lo scopo del progetto è di conservazione e cura delle specie vegetali esistenti e del complesso monumentale in generale, prevedendo anche la realizzazione di un censimento delle specie arboree del parco ed una ricerca storica specifica che possa arricchire la conoscenza letteraria di Villa Spina; valutato infine che le strutture di cui è prevista la collocazione sono di facile rimozione e strettamente connesse al godimento dell'area,
vista la nota Assessoriale prot. n. 60522 del 20/09/2010 che indica le linee da seguire per l'esecuzione di impianti fotovoltaici su centri e nuclei storici;
ai sensi degli artt.li 21 e 22 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e seguenti modifiche e correzioni, costituente il testo unico sulle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, si autorizza l'accluso progetto, la cui documentazione, munita del "Visto" di questa Soprintendenza, rimane agli atti di questa Soprintendenza, in quanto pervenuta con supporto informatico, alle seguenti condizioni:



4ea707ae-4cb9-4686-9be1-ed6a8e91c8f4



per la valenza archeologica
si chiede di essere avvisati con congruo anticipo dell'inizio dei lavori (almeno 20 gg. lavorativi), in modo che personale tecnico della U.O. per i Beni archeologici possa effettuare gli eventuali controlli. Resta inteso, comunque, che qualsiasi eventuale scoperta fortuita deve essere denunciata entro ventiquattro ore alle Autorità competenti, come previsto ex art. 90 D.Lgs. 42/04:

per la valenza architettonico-monumentale
le specie arboree da rimuovere dovranno essere compensate con la piantumazione di nuovi esemplari il cui posizionamento sarà condiviso con i tecnici incaricati dell'esercizio dell'Alta Sorveglianza;
la pergola dovrà essere collocata in posizione parallela al campo di bocce esistente, in modo da risultare maggiormente funzionale;
la tipologia e la definizione del previsto cancello dovrà essere concordata con i tecnici incaricati dell'esercizio dell'Alta Sorveglianza;
ove possibile si valuti il posizionamento dei pannelli fotovoltaici sulla copertura della serra; la definizione cromatica degli stessi, che dovranno essere di tipo non riflettente, dovrà essere concordata con i tecnici incaricati dell'esercizio dell'Alta Sorveglianza.

Si rimane in attesa della comunicazione di inizio lavori con congruo anticipo per l'esercizio dell'Alta Sorveglianza.

Mon. 1105

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A03 - relazione tecnica.pdf
SHA256: bbc0bc96e080d3e699e409c83f73d083a3ff427e938a4c6bcd04a5f75b071f26
- A09 - Doc fotografica.pdf
SHA256: 1698407973524381e473eb504dbf21aec2283ee07c678857095151bfae6419f1
- A12 - villa spina atto terreno caterina a luisa 29.1.2009.pdf
SHA256: 6298aa6957bd65ca387b37376f42ff91e2bb88910a2027cea651f02b71182bb2
- A26 - villa spina atto terreno caterina a luisa 29.1.2009.pdf
SHA256: 6298aa6957bd65ca387b37376f42ff91e2bb88910a2027cea651f02b71182bb2
- A01 - TAV.1 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO.pdf
SHA256: 076104b866879973833b99e23c173cd1f9c5543754bf0734a88cbd7192adcfcd2
- A02 - TAV.2 STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO.pdf
SHA256: 8b771c19aa9c85890f550ec4da020091cfe506c905dc6ed3c3362a7887cfa26d
- A10 - TAV.3 IMPIANTI.pdf
SHA256: 96561f7275826e6189a16006e0ddb3b31406ddbb6dbb4b6054ad01748d7b3eec
- A02 - TAV.4 PERCORSI E PUNTI DI INTERESSE.pdf
SHA256: a684012c6b5100bed4aae7c2efc9ec298515081ab137dc96cd2c06a51c89fead
- A98 - Scan Incarico Persico.pdf
SHA256: cf55a1156c62fc180c8c44835588581fa18653ddb368df9968f5bf4d963f7c1b
- A99 - villa spina CME rev 2.PDF
SHA256: a0f97bb859336d57516b07acfd2e2d86c076ab2ddd7d63dc0400f08db9c6fd16
- A02 - tavola funzionale integrazione n_1.pdf
SHA256: addc0bfc28b4d082e94bd16e3c07f30d9d3b0b135303968b1a64fddaeb8a05f6
- A02 - Tavole Rilievo e Progetto integrazione n_1.pdf
SHA256: e19e1961ff936f424c186e1a25e539d18cc34da553e781a056ec0e48c15ae446



4ea707ae-4cb9-4686-9be1-ed6a8e91c8f4



- A02 - Tavole Impianti integrazione n_1.pdf
SHA256: 40e59a0f3fca7a120a1d73751a7f0a5a9acfd2f6c01376912c4e1745940a69b
- A99 - computo bando 2023 integr n_1.PDF
SHA256: 7a2c89f0a9155985ee42f0f818a1e7eb74c89e57413b465b805b2e8e2327379e
- A03 - relazione tecnica Villa Spina con notizie storiche integrazione n_1.pdf
SHA256: 913061f0fa603ffbfccba5e4bde80a0b3f6f02b66635c880085bf82be46766e

La presente autorizzazione:

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- *le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
 - *responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
 - *ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



4ea707ae-4cb9-4686-9be1-ed6a8e91c8f4